

# COMUNE DI SECLÌ

Provincia di Lecce

**TABELLA COSTO DI COSTRUZIONE L.R. n. 1/2007 (Agg. D. G. R. n. 2268 del 26/11/2008 -BURP n. 4 del 9/01/2009)**

## Calcolo costo di costruzione - ADEGUAMENTO 2024

Con D.C.C. n. 180 del 4.12.1980 è stato determinato il contributo afferente il costo di costruzione degli edifici e/o impianti destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali applicando al costo documentato di costruzione l'aliquota del 5 %;

Con D.G.C. n. 180 del 24.06.1988 venivano approvate le tabelle parametriche aggiornandole del 40 % in base alle variazioni ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

Con D.G.C. n. 172 del 04.07.2006 si è deliberato di adeguare il contributo sul costo di costruzione previsto dall'art. 6 della L.R. n. 6/79 e ss.mm.ii. fissandolo in € 208,64;

Con D.G.C. n. 32 del 22.02.2007 si è deliberato di adeguare il Costo di Costruzione per la nuova edificazione nella misura di € 386,75/mq secondo quanto previsto dall'art. 2 della L.R. n. 1 del 01.02.2007;

Con D.C.C. n. 7 del 28.02.2013 si è provveduto ad approvare il quadro riepilogativo sull'aggiornamento del Costo di Costruzione stabilendolo in € 676,93;

Con Det. n. 213 R.G. del 31.12.2014 veniva aggiornato il costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione ISTAT applicando il coefficiente maggiorativo del 0,4 %;

Con D.G.C. N° 20 DEL 31-07-2023 è stato rideterminato il costo di costruzione facendo riferimento al costo base per l'edilizia agevolata applicando l'intervenuta variazione ISTAT sul costo di costruzione di un fabbricato residenziale da Giugno 2018 a Aprile 2023, pari al 20,8 %.

La presente tabella è stata redatta applicando l'intervenuta variazione ISTAT sul costo di costruzione di un fabbricato residenziale da Aprile 2023 a Novembre 2023 (ultimo dato disponibile), pari al 0,2 %.

COSTO ATTUALE (Aprile 2023)	COSTO ADEGUATO (Maggio 2023 - Novembre 2023) +0,2 %	Popolazione (*)	Andamento Demografico (**)	Ubicazione (***)	Tipologia		Ubicazione		Acqua calda solare Termico	
858,52 €	860,23 €	559,15 €	503,24 €	503,24 €	Uni	503,24 €	E	603,88 €	E	543,49 €
					1		I	352,27 €	I	246,59 €
					Bi	402,59 €	E	442,85 €	E	398,56 €
					0,8		I	281,81 €	I	197,27 €
					Pluri	352,27 €	E	317,04 €	E	285,33 €
					0,7		I	246,59 €	I	172,61 €

(\*) Comune con popolazione da 10.001 a 30.000 abitanti - Coeffic. di correzione 0,80

(\*\*) Incremento medio annuo pari a + 0,41% (popolazione residente: 11.498 ab. al censimento istat 1981; 12.436 ab. al censimento ISTAT 2001) - Coeff. di Correzione 1,00

(\*\*\*) a) Centro abitato non compreso in una fascia della profondità di km.10 dal confine del territorio del capoluogo di provincia;  
b) Territorio comunale non compreso nelle fasce parallele alle coste, determinate in funzione della distanza dalla linea media di battigia sino a 5.000.  
Coeff. di correzione 1,00